

Eladó Családi ház, 500 m², 640 m² telek, Kecskemét

250 000 000 Ft (~603 894 €)



Adatlap sorszáma:	#150800533
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Gyarmati Károly
Irodavezető/Tulajdonos

+36 30 698-8927
gyarmati.karoly@shome.hu

Belvárosi Elegáns Polgári ház TULAJDONOSTÓL!!!

Kecskemét belvárosában frekvenciált helyen a főtértől 5 perc sétára eladó egy 545 nm-es felújított, polgári stílusú családi ház mely több generáció együtt élésére és vállalkozás végzésére is kiválóan alkalmas.

Az ingatlan sarki telken helyezkedik el ezért két utcáról is megközelíthető.

A ház teljes felújításon esett át a 2000-es évek elején, melynek során teljesen alá lett szigetelve (így a polgári házakra jellemző vizesedés teljesen megszűnt), a tetőn a gerendák kivételével minden ki lett cserélve, korszerű hő és hangszigetelt ablakok lettek beépítve figyelve a régi stílus jegyek megőrzésére, a villany, víz és a fűtésrendszer is a mai kornak megfelelően lett kialakítva. Igazából elmondható hogy a falakon kívül minden újjá lett varázsolva az ingatlanban.

A ház földszintjén található egy nappali + 4 szobás lakás tágas terekkel (205 nm), amihez tartozik még egy 5. szoba közvetlen a főbejárat mellett mely irodának kiválóan alkalmas.

Az emelet jelenleg irodaként funkcionál (nettó 150 nm) amiből kisebb ráfordítással kialakítható 2db külön álló lakás is, mivel a jelenleg is 2 fürdőszoba és konyha van kialakítva benne külön lépcsőházzal.