

# Eladó Ikerház, 111 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**65 000 000 Ft** ( ~167 177 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#150801002
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyarmati Károly**  
Irodavezető/Tulajdonos

+36 30 698-8927  
gyarmati.karoly@shome.hu

## Hetényegyháza- verhetetlen áron

Kecskemét-Hetényegyházán csendes helyen kínálunk eladásra egy újépítésű ikerházat.

Nagyon fontos információ, annak aki házat keres és nem mindegy hogy mennyi idő alatt tud bejutni a központba reggel, amikor mindenki rohan. Az elkerülőnek köszönhetően az autópálya 2 perc alatt, a belváros 10 perc alatt kényelmesen megközelíthető.

Ezzel az út szakasszal Hetényegyháza teljesen élhető városrésze lett Kecskemétnek.

Az ingatlan 101,7 nm alapterületű, nappali + 3 szobás elosztású és tartozik hozzá egy 22 nm-es terasz és egy fedett autóbeálló is.

#### Főbb jellemzői:

- 30 as pototherm N+F+X Therm téglafalazat
- 10 es téglaválaszfalak
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 12 cm aljzat szigetelés
- 30 cm földem szigetelés